



Rzeszów, 2024-09-11

Znak pisma: ORA-O.0003.85.2024.ZDU

**Pani  
Elżbieta Niedzielska  
Radna  
Rady Miasta Rzeszowa**

*Szanowna Pani Radna,*

W odpowiedzi na zapytanie nr 60-2024 dotyczące wykonania uchwał Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r. o numerach XCIII/2086/2024 oraz XCIII/2087/2024, uprzejmie informuję, co następuje:

Uchwała XCIII/ 2087/2024 z dnia 27.02.2024

Zgodnie z operatem szacunkowym:

Wartość działek 2825/1, 2825/2, 2826/1, 2826/2, 2827/1, 2827/3, 2827/4 i 2827/5 o łącznej pow. 1,1502 ha w obr. 209 wynosi : 1 783 914 zł.

Wartość udziału 4/24 części w działce nr 2823/1 o pow. 0,0527 ha w obr. 209 wynosi 12 862,33 zł.

Razem 1 796 776,33 zł.

Wartość działek 444/4, 491/4, 499/10, 511/11, 516/9, 517/14 491/2, 499/8, 511/9, 516/7, 517/12 o łącznej pow. 1,4145 ha w obr. 216 wynosi : 6 928 790 zł, co daje kwotę brutto 8 522 411,70 zł.

BGM w celu wyodrębnienia terenu przeznaczonego w MPZP Nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie (zmieniającym MPZP Nr 165/4/2008 – I „Staromieście-Zagórze pod drogi lokalne (kontur: 2KDL), zleciło podział działek 491/4, 499/10, 511/11, 516/9, 517/14 w obr. 216 zgodnie z ww. planem.

Aktualnie decyzja zatwierdzająca podział działek 491/4, 499/10, 511/11, 516/9, 517/14 w obr. 216 jest nieostateczna.

Uchwała XCIII/ 2086/2024 z dnia 27.02.2024

Zgodnie z operatami szacunkowymi:

Wartość działek 2821/1, 2821/2 ha i 2822 o łącznej pow. 1,0114 ha w obr. 209 wynosi 1 612 633 zł.

Wartość udziału 8/48 części w działce nr 2823/1 o pow. 0,0527 ha w obr. 209 wynosi 11 506,33 zł.

Razem 1 624 139,33 zł.

Wartość działek 14/4, 14/5 o łącznej pow. 0,1192 ha w obr. 208 wynosi 1 404 903 zł, co daje kwotę brutto 1 728 030,69 zł.

Wartość działek 869/21, 869/2, 870/1, 870/2, 876 o łącznej pow. 1,0558 ha w obr. 218 wynosi 5 017 794 zł.

Wartość działki 2101/2 o pow. 0,3863 ha w obr. 209 wynosi 1 863 048 zł.

W związku z powyższym, w celu kontynuacji postępowania sporządzone operaty szacunkowe zostały przedłożone Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

Operaty szacunkowe wykonywane są przez rzeczoznawców majątkowych wyłonionych w przetargach organizowanych przez Wydział Zamówień Publicznych.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Sekretarz Miasta Rzeszowa

Marcin Stopa

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a